



*U Varaždinu, 10.03.2024.*

**Nadležan trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**Poslovni broj spisa: St-324/2023**  
**Dužnik: NASIPNI MATERIJALI j.d.o.o., Čepin, Ulica**  
**Zrinske gore 36, MBS: 030238612, OIB:**  
**63315729744**

**Izvešće (br.2.)**  
**stečajnog upravitelja**  
**o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**  
**(Obrazac 18.)**

---

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 01.01.2023. – 10.03.2024.**

Ovim Izvešćem, nastavno na ranije Izvešće o gospodarskom stanju dužnika te navode iz podnesaka stečajnog upravitelja od 27.09.2023., 04.10.2023. i 27.12.2023. izvješćuje o poduzetim radnjama tijekom ovog stečajnog postupka koji se odnose na pribavu isprava vezanih za utvrđenje postoji li iskazana potraživanja dužnika u poslovnim knjigama prema vlasniku i bivšem direktoru u ukupnom iznosu od 53.706,48 € obzirom da stečajnu masu čine jedino potraživanja.

Naime od iskazanih potraživanja u Bilanci na dan 19.05.2023. i Početnoj stečajnoj bilanci na dan 07.06.2023. u iznosu od ukupno 54.205,19 € pretežiti dio se odnosi na potraživanja prema bivšem direktoru Daliboru Vranješ, i to u iznosu od 52.034,06 €, dok preostali iznos od 1.672,42 € prema jedinom članu Kristini Vranješ.

Osim navedenih potraživanja za dane zajmove, dužnik ima potraživanje prema kupcu Lončar Transferi j.d.o.o. Osijek za prodano motorno vozilo Peugeot 307 u iznosu od 497,71 €.

U svrhu utvrđenja mogućnosti namirenja potraživanja dužnika prema direktoru u dosadašnjem tijeku ovog postupka stečajni upravitelj je uputio više zahtjeva nadležnoj Poreznoj upravi za pribavu podatka o cijeni 1 m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta u k.o. Grabovac radi saznanja o vrijednosti nekretnine u vlasništvu bivšeg direktora Vranješ Dalibora - oranicu Rit površine 10 014 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 315 k.o. Grabovac.

Posljednji podnesak Sudu stečajni upravitelj podnio je dana 27.12.2023. u kojem na temelju pribavljene dokumentacije – očitovanja Upravnog odjela za prostorno uređenje, grad i zaštitu

okoliša Osječko-Baranjske županije od 23.11.2023. izvjestio Sud i vjerovnike na nemogućnost pribave podatka jer prema danom očitovanju pravo na informaciju odnosno traženi podatak imaju samo zakonom ovlaštene osobe.

Stečajni upravitelj je postupajući sukladno Pozivu Suda od 05.01.2024. uputio dana 22.01.2024. istom Upravnom odjelu Osječko-baranjske županije zamolbu (pismenom bez memo odvjetnika) za dostavu podatka o cijeni m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta u k.o Grabovac **ALI** je dana 22.02.2024. zaprimio odgovor da **stečajni upravitelji NISU ovlaštene osobe za pribavu traženog podatka**, već osobe koje imaju pravo pristupa sustavu eNekretnine, a to su pravosudna i upravna tijela te procjenitelji prema čl.58. st.1 Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilnika o informacijskom sustavu tržišta nekretnina.

*Zamolba od 22.01.2024. i odgovor Upravnog odjela Osječko-baranjske županije od 22.02.2024. nalaze se u prilogu ovog Izvješća*

U skladu sa navedenim, traženi podatak moći će se pribaviti stečajni Sud ili Županijsko državno odvjetništvo u Osijeku koje zastupa stečajnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Poreznu upravu u ovom stečajnom postupku.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Na računu stečajnog dužnika na dan izrade ovog Izvješća NEMA novčanih sredstava pa stanje iznosi 0,00 €, dok je dospjela obveza stečajne mase temeljem naknade banke za vođenje računa u iznosu od - 80,19 €, a sve kako to proizlazi iz Izjave HPB d.d. od 08.03.2024.

*Izjava HPB d.d. od 08.03.2024. nalazi se u prilogu ovog Izvješća.*

Kako potraživanje dužnika prema kupcu (Lončar Transferi j.d.o.o.) za prodano motorno vozilo Peugeot 207 nije podmireno jer kupac NIJE postupio po pozivu stečajnog upravitelja, a račun istog je u blokadi, u svrhu naplate potraživanja od kupca biti će potrebno pokrenuti ovršni postupak na temelju vjerodostojne isprave općenito na imovini dužnika, a o kojem postupku odluku donosi Skupština vjerovnika.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju stečajni upravitelj predlaže da se poduzmu slijedeće radnje:

» da se zakaže ročište radi donošenja odluke o nastavku ovog stečajnog postupka (uključivo o pokretanje ovršnog postupka protiv kupca)

» da stečajni Sud ili ŽDO Osijek uputi pisanih zahtjev Upravnom odjelu za prostorno uređenje, grad i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije za izdavanje podatka o cijeni m<sup>2</sup> poljoprivrednog zemljišta iz k.o. Grabovac (za oranicu Rit sa 10014 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul. 315 k.o. Grabovac).

\*\*\*

Za NASIPNI MATERIJALI j.d.o.o. u stečaju:  
Tea Gatternig, stečajni upravitelj

Prilog: ✓ Zamolba stečajnog upravitelja od 22.01.2024.  
✓ Odgovor Upravnog odjela Osječko-baranjske županije od 22.02.2024.  
✓ Izjava HPB d.d. od 08.03.2024.